



# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Seewis Dorf

## MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

### Festsetzungen Zonenplan

- Bauzonen**
- Kernzone (Art. 30 BauG, ES III)
  - Dorfzone (Art. 31 BauG, ES III)
  - Wohnzone (Art. 32 BauG, ES II)
  - Gewerbemischzone (Art. 33 BauG, ES III)
  - Hotellzone (Art. 35 BauG, ES II)
  - Hofraum- und Gartenzone (Art. 37 BauG)
  - Grünzone (Art. 38 BauG)
  - Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 36 BauG)
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
  - Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Nichtbauzonen - Grundnutzungen**
- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
  - Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
- Nichtbauzonen - Überlagerte Zonen**
- Wintersportzone (Art. 41 BauG / Art. 39 KRG)
  - Archäologische Schutzzone (Art. 36 KRG)
  - Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
  - Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
  - Trockenstandortzone (Art. 40 BauG)
  - Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
  - Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
  - Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
  - Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)
- weitere Planinhalte**
- Waldabstandslinie (Art. 55, 78 KRG)
  - statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
  - Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 15 BauG)

### Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

- Bereich mit Gestaltungsberatung (Art. 43 BauG)
- Bereich mit Firsthöhenbeschränkung (Art. 45 BauG)
- Baulinien Typ A (Art. 48 BauG)
- Baulinien Typ B (Art. 48 BauG)
- geschützte Baute (Art. 46 BauG)
- erhaltenswerte Baute (Art. 46 BauG)
- bemerkenswerte Baute (Art. 46 BauG)
- geschütztes Naturobjekt (Art. 47 BauG)
- geschütztes Kulturobjekt (Art. 47 BauG)

### Informative Inhalte

- orientierend**
- rechtskräftiger Quartierplan
  - Wald (WaG/KWaG)
  - Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)
- hinweisend**
- Gemeindegrenze

