



GEMEINDE  
SEEWIS i.P.

# Gemeindeversammlung 4. April 2024





Traktandum 1

# Wahl der Stimmenzähler

2 Stimmenzähler Saal

3 Stimmenzähler Wahlbüro



# Traktanden

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2023
3. Wahl Gemeinderätin/Gemeinderat
4. Sanierung Von Salis-Strasse, Teilabschnitt Abzweiger Kantonsstrasse Rest. Chesa – Liegenschaft ehemalige Schreinerei Aebli, Kreditbeschluss
5. Sanierung Von Salis-Strasse, Rank Haus Vilan, Kreditbeschluss
6. Sanierung Güterstrasse Nr. 7, Fulli – Calischa, Kreditbeschluss
7. Fusswegunterführung, Bahnhof Seewis-Pardisla, Genehmigung Gemeinschaftsprojekt und Kreditbeschluss
8. Ersatz Ölheizung, Schulhaus Seewis Dorf, Kreditbeschluss
9. Mitteilungen und Umfrage



Traktandum 2

# Protokoll der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2023

Das Protokoll wurde während 30 Tagen öffentlich aufgelegt.  
In dieser Zeit sind keine Einsprachen eingegangen.

Somit gilt das Protokoll als **genehmigt**.





Traktandum 3

# Wahl Gemeinderätin oder Gemeinderat

Infolge Demission von Gemeinderat Reto Zampatti ist ein neues Mitglied des Gemeindevorstands zu wählen.

Gemäss Verfassung Art. 40 hat die Fraktion Schmitten/Pardisla Anrecht auf den Sitz.

Die Wahl wird schriftlich durchgeführt.



Traktandum 3

# Wahl Gemeinderätin oder Gemeinderat

Wahlvorschläge:     **x**



## Traktandum 3

# Amtsversprechen

Sie versprechen als gewähltes Mitglied des Gemeindevorstandes, dass Sie alle Pflichten Ihres Amtes ohne persönliche Rücksichten nach bestem Wissen und Gewissen erfüllen und das Amtsgeheimnis wahren wollen.

«Ich schwöre es»    oder    «Ich gelobe es»



Traktandum 4

# **Sanierung Von Salis-Strasse, Seewis Dorf**

Teilabschnitt Abzweiger Kantonsstr. Restaurant Chesa –  
Liegenschaft ehemalige Schreinerei Aebli

**Kreditbeschluss**



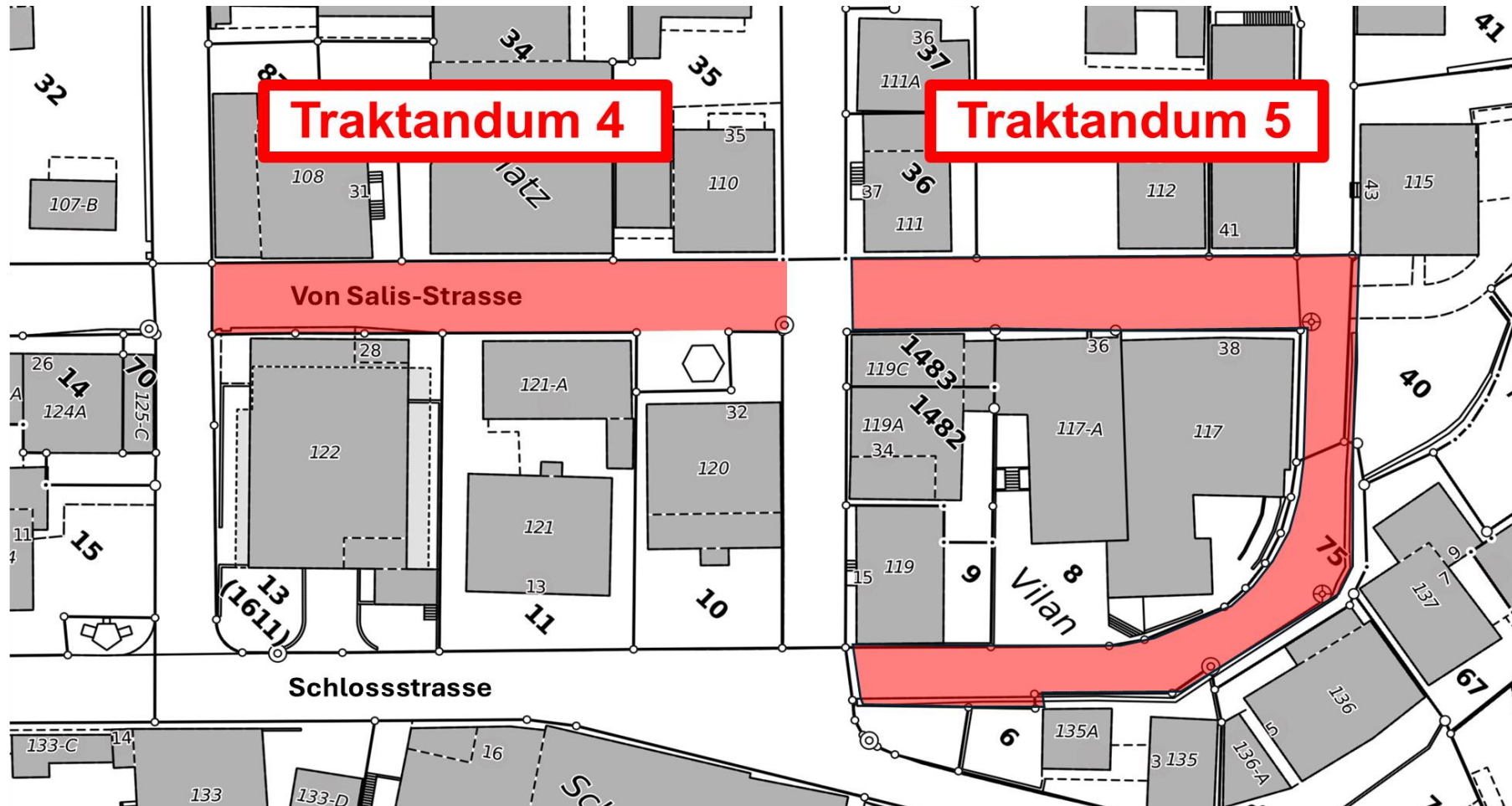


# Sanierung Von Salis-Strasse, Seewis Dorf





# Sanierung Von Salis-Strasse, Seewis Dorf





Der ca. 50m lange Abschnitt der **Von Salis-Strasse Teilabschnitt Abzweiger Kantonsstrasse Restaurant Chesa – Liegenschaft ehem. Schreinerei** soll saniert werden.

Die Sanierungsarbeiten umfassen den Ersatz des Strassenoberbaus, des Belags sowie eine neue Meteorleitung und die Anschlüsse an die Wasserversorgung und Brunnen.

### Offerten

Für diese Sanierungsarbeiten wurden keine Zuschlagskriterien definiert.

Die Bewertung der Offerten erfolgte zu 100% anhand des Preises.

Es sind 3 Angebote eingegangen: Remi Felsberg AG; Toldo AG; Wolf Buchen AG.

Das günstigste Angebot wurde von der Fa. Wolf Buchen AG mit 109'600 CHF eingereicht. Mit Sanitärarbeiten, Projekt- und Bauleitung betragen die **Totalkosten 162'000 CHF inkl. MWST** (Mehrkostenrisiko: +-10%).

Im Budget sind 177'000 CHF für diese Sanierung vorgesehen.



## Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, der Sanierung der Von Salis-Strasse, Seewis Dorf, Teilabschnitt Abzweiger Kantonsstrasse Restaurant Chesa – Liegenschaft ehem. Schreinerei Aebli, zuzustimmen und den **Verpflichtungskredit von 162'000 CHF inkl. MWST** (Mehrkostenrisiko: +/-10%) zu genehmigen.



Traktandum 5

# **Sanierung Von Salis-Strasse, Seewis Dorf**

Teilabschnitt Rank Haus Vilan

**Kreditbeschluss**



Die **Von Salis-Strasse** mit dem **Rank Haus Vilan** soll zusammen mit dem Teilabschnitt Abzweiger Kantonsstr. Restaurant Chesa – Liegenschaft ehemalige Schreinerei Aebli (Traktandum 4) saniert werden.

Die Sanierungsarbeiten umfassen den Ersatz des Strassenoberbaus, des Belags sowie eine neue Meteorleitung.

### Offerten

Für die Sanierungsarbeiten wurden keine Zuschlagskriterien definiert. Die Bewertung erfolgte zu 100% anhand des Preises.

Die Offerte der Fa. Wolf Buchen AG beträgt 245'890 CHF. Zusammen mit Bauleitung, Projekt- und Sanitärarbeiten betragen die **Totalkosten 334'000 CHF inkl. MWST** (Mehrkostenrisiko: +/-10%).

Im Budget sind 345'000 CHF für diese Sanierung vorgesehen.



## Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, der Sanierung der Von Salis-Strasse, Seewis Dorf, Teilabschnitt Rank Haus Vilan zuzustimmen und den **Verpflichtungskredit von 334'000 CHF inkl. MWST** (Mehrkostenrisiko: +/-10%) zu genehmigen.



Traktandum 6

# **Sanierung Güterstrasse Nr. 7, Seewis Dorf**

Teilabschnitt Fulli – Calischa

**Kreditbeschluss**





# Sanierung Güterstrasse Nr. 7, Seewis Dorf



 Belag ca.1260m

 Belag + ca. 20cm Fundationsschicht ca.180m



Im Rahmen der periodischen Instandstellung soll ein ca. 1'440m langer Abschnitt von Fulli bis Calischa saniert werden. Die Spurrinnen werden aufprofiliert und ein neuer Belag eingebaut.

### Offerten

Für die Sanierungsarbeiten wurden keine Zuschlagskriterien definiert. Die Bewertung der Offerten erfolgte zu 100% anhand des Preises.

Es sind 4 Angebote eingegangen: Remi AG; Toldo AG; Walo Bertschinger AG; Wolf Buchen AG. Das günstigste Angebot wurde von Fa. Wolf Buchen AG mit 276'100 CHF eingereicht.

Zusammen mit Projektierung und Bauleitung betragen die **Totalkosten 293'000 CHF inkl. MWST** (Mehrkostenrisiko: +-10%).

Der Kanton GR hat die Güterstrasse Nr. 7 ins Bauprogramm aufgenommen und eine **Beitragszusicherung** von **38'400 CHF** erteilt. Der Bund beteiligt sich mit **39'600 CHF**.

Im Budget sind 350'000'000 CHF für diese Sanierung vorgesehen.



## Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung die Sanierung der Güterstrasse Nr.7 zu genehmigen und den **Verpflichtungskredit von 293'000 CHF inkl. MWST** (Mehrkostenrisiko: +/-10%) zu bewilligen.



Traktandum 7

# Fusswegunterführung, Bahnhof Seewis-Pardisla

Gemeinschaftsprojekt mit der  
RhB, Georg Fischer AG (+GF+)  
und der Gemeinde Seewis

**Kreditbeschluss**





## Traktandum 7

Der passiv geschützte Bahnübergang beim Bahnhof Seewis-Pardisla muss aus Sicherheitsgründen mittelfristig aufgehoben oder durch eine sichere Anlage ersetzt werden.

Als Ersatz steht ein **Gemeinschaftsprojekt** mit RhB und +GF+ für eine neue **Bahnunterführung** und ein neuer **Fussweg** zur Diskussion.

Für die weiteren Planungen sind Grundsatzentscheide der RhB, GF+ und der Gemeinde für die Realisierung einer Unterführung notwendig.

Der heutige "Trampelpfad" soll durch einen 1.5m breiten, befestigten Fussweg ersetzt werden.





## Traktandum 7

### Projekt

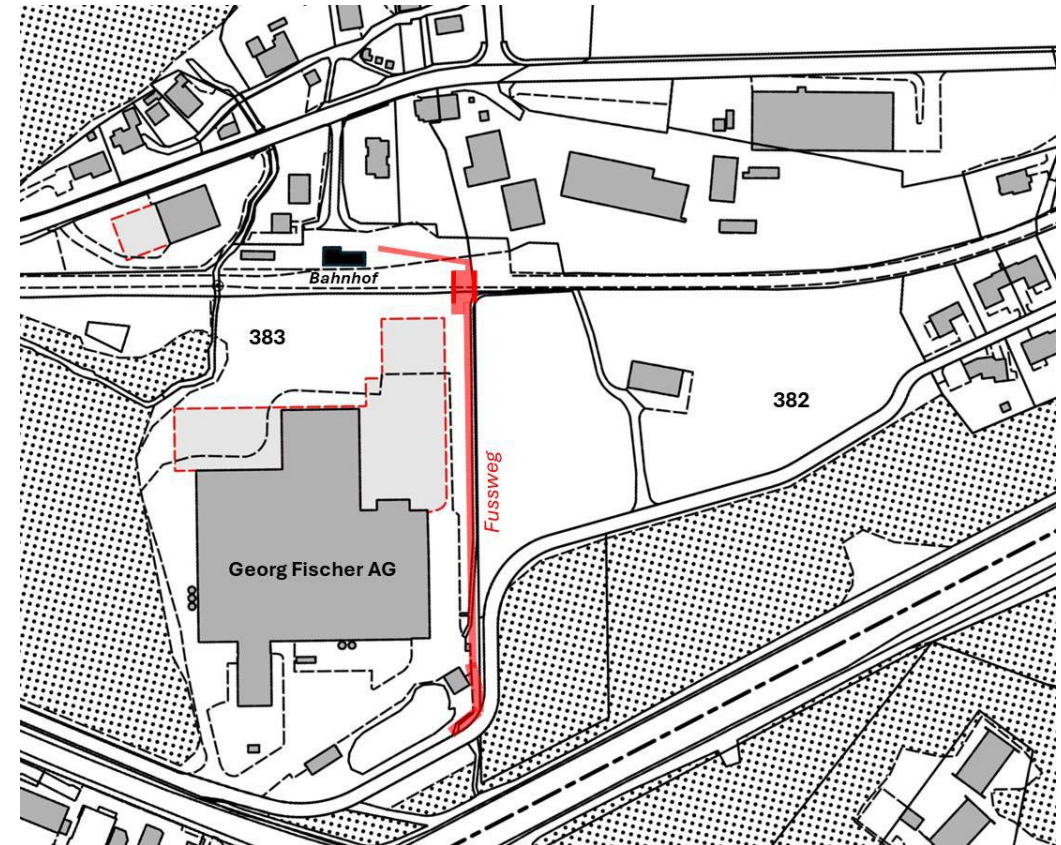
Die Länge der Bahnunterführung beträgt 8.65m, die Breite 3.0m und die Höhe 2.8m.

Vom Bauwerk sind eine Kanalisationsleitung und eine EW-Leitung direkt betroffen. Diese Leitungen müssen verlegt werden.

Das Projekt tangiert keine Landschaftsschutzgebiete, Wald oder inventarisierten Lebensräume.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 1'000'000 CHF exkl. MWST, (+/-20%)

- Anteil RhB: 36%, ca. 360'000 CHF exkl. MWST (+/-20%)
- **Anteil Gemeinde: 36%, ca. 360'000 CHF exkl. MWST (+/-20%)**
- Anteil +GF+ und Repower: 28%, ca. 280'000 CHF exkl. MWST (+/-20%)





## Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung dem Gemeinschaftsprojekt 'Fusswegunterführung, Bahnhof Seewis Pardisla' zuzustimmen und den **Verpflichtungskredit** mit einem Kostenanteil der **Gemeinde Seewis von 390'000 CHF inkl. MWST** (Mehrkostenrisiko: +/-20%) zu genehmigen.



Traktandum 8

# Ersatz Ölheizung, Schulhaus Seewis Dorf

**Kreditbeschluss**





Die bestehende Ölheizung im Schloss ist nach **30 Jahren am Ende** ihrer **Lebensdauer** angelangt. In den letzten Jahren kam es vermehrt zu Reparaturen und Ausfällen, insbesondere sind einzelne Komponenten der Steuerungen kaum mehr verfügbar.

Im Zuge der Abklärungen für eine Sanierung der bestehenden Ölheizung wurden verschiedene mögliche Wärmeerzeuger analysiert.

Folgende Varianten wurden untersucht:

- Sole/Wasser-Wärmepumpe (Erdsonden)
- Pelletsheizung
- Ölheizung
- Photovoltaikanlage
- Luft-Wasser Wärmepumpe



## Sole/Wasser-Wärmepumpe (Erdsonden)

Die Sole/Wasser Wärmepumpe benötigt Energie aus ca. 1'700 m Erdsonden. Dazu wären ca. 12 Bohrstandorte in der näheren Umgebung erforderlich.

Dieses System ist ein eher träges jedoch wartungsarmes System, mit dem ein konstanter Heizbedarf zuverlässig gedeckt werden kann.

**Investitionen** **ca. 300'000 CHF exkl. MWST**

Kapitalkosten	ca. 12'000 CHF/Jahr
Energiekosten	ca. 17'500 CHF/Jahr
<u>Unterhaltskosten</u>	<u>ca. 1'500 CHF/Jahr</u>
Total	ca. 31'000 CHF/Jahr

➔ **mittlere Wärmegegestehungskosten** von ca. **15.5 Rp/kWh** für 200'000 kWh.

Die **Totalkosten** mit Betrachtungshorizont von **20 Jahren** belaufen sich auf ca. **920'000 CHF**



## Pelletheizung

Die Pelletheizung benötigt ein Lagerraum von ca. 120m<sup>3</sup> für Anlieferung von 40'000 kg Pellets. Der best. Tankraum könnte dafür genützt werden. Die Kaminanlage müsste saniert werden.

Die Pelletheizung ist ein agiles System, welches auch auf kurzfristige Änderungen des Heizbedarfs gut reagieren kann. Sie ist jedoch wartungsintensiv und bedarf für einen störungsfreien Betrieb einer regelmässigen Betreuung.

<b>Investitionen</b>	<b>ca. 120'000 CHF exkl. MWST</b>
Kapitalkosten	ca. 8'000 CHF/Jahr
Energiekosten	ca. 26'000 CHF/Jahr
<u>Unterhaltskosten</u>	<u>ca. 4'000 CHF/Jahr</u>
Total	ca. 38'000 CHF/Jahr

➔ **mittlere Wärmegestehungskosten** von ca. **19 Rp/kWh** für 200'000 kWh.

Die **Totalkosten** mit Betrachtungshorizont ab **20 Jahren** belaufen sich auf ca. **1'000'000 CHF**



## **Photovoltaikanlage**

Eine Photovoltaikanlage kann zur Unterstützung der Wärmeerzeugung installiert werden, jedoch nur in Kombination mit einer anderen Wärmeerzeugung, insbesondere mit einer Wärmepumpe, die elektrische Energie als Primärenergie benötigt.

## **Luft/Wasser Wärmepumpe**

Aufgrund der hohen Wärmeleistung von ca. 80KW ist mit einer höheren Lärmbelastung in der Umgebung zu rechnen.

Ein effizienter Betrieb über die gesamte Heizperiode kann mit einem monovalenten Betrieb nicht erreicht werden. Daher ist diese Variante nur in Kombination mit einem anderen System zu empfehlen.



## Vergleich Sole/Wasser-Wärmepumpe vs. Pelletheizung

### Sole/Wasser-Wärmepumpe

- + Wärmegestehungskosten ca.18% tiefer
- +/- Höhere Investitionen, dafür jährlich tiefere Betriebskosten
- Bohrungen beschränken zukünftige Nutzung des Untergrundes
- 1% mehr CO2 Emissionen  
85% Reduktion ggü. Ölheizung
- + Von Aussen kaum wahrnehmbar

### Pelletheizung

- Wärmegestehungskosten ca.18% höher
- +/- tiefere Investition, dafür jährlich höhere Betriebskosten
- Grosse Anpassungen Kaminanlage  
Feinstaubbelastung, Ortsbild
- + 1% weniger CO2 Emissionen  
86% Reduktion ggü. Ölheizung
- Tankraum wird für Lager benötigt
- Regelmässige LKW-Anlieferungen

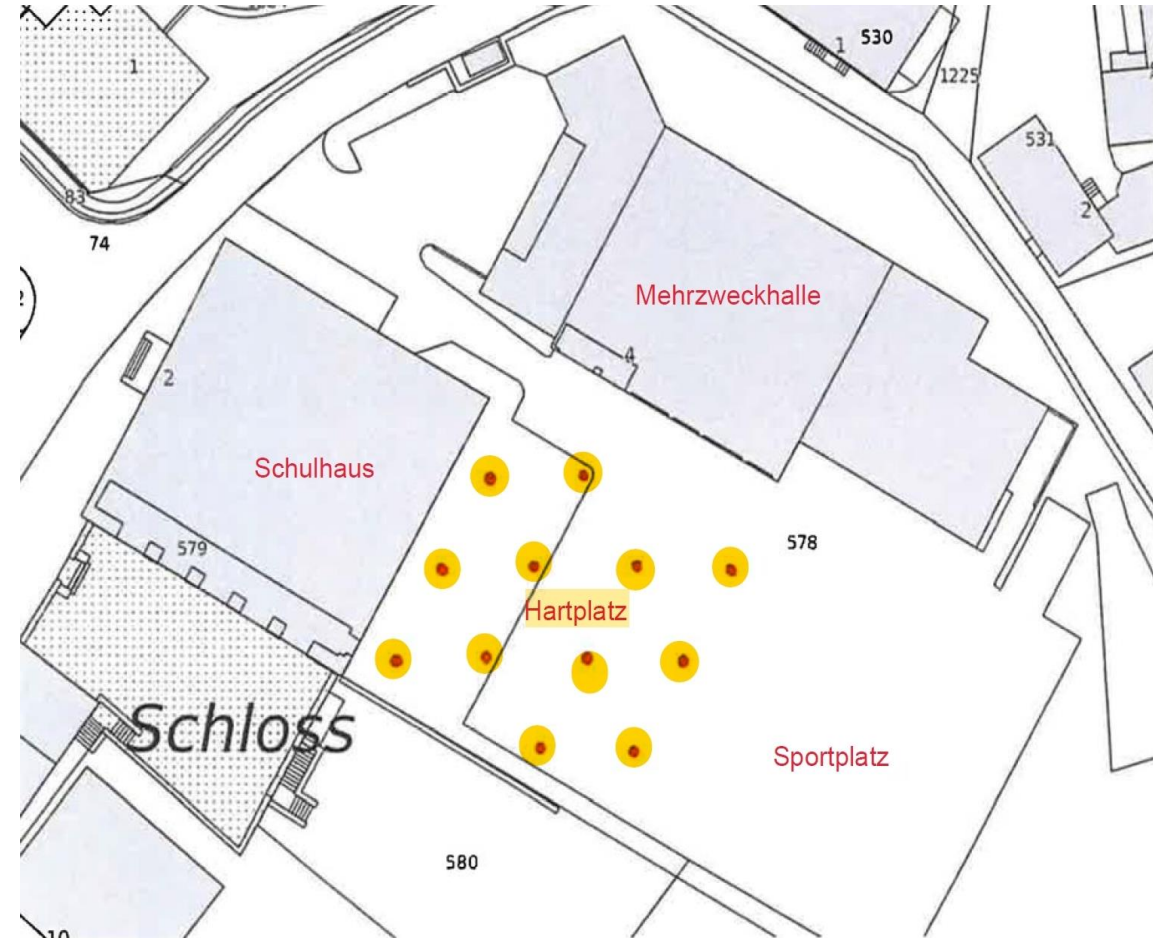


## Traktandum 8

Aufgrund des Variantenvergleiches kommt der Gemeindevorstand zum Schluss, dass die **Sole/Wasser-Wärmepumpe** als **Ersatz** für die **Ölheizung** zu bevorzugen ist.

Die genaue Anzahl Bohrungen sowie die Anordnung der Erdsonden muss mithilfe eines Computerprogramms simuliert werden.

Im Budget wurden vorsorglich 200'000 CHF veranschlagt. Konkrete Varianten lagen zu diesem Zeitpunkt nicht vor.  
Bei Sole/Wasser-WP nur 1. Etappe im 2024 veranschlagt.





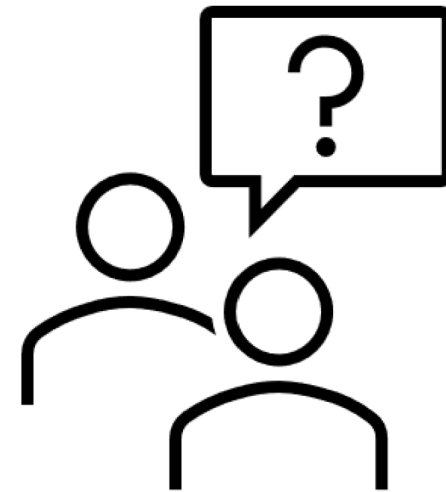
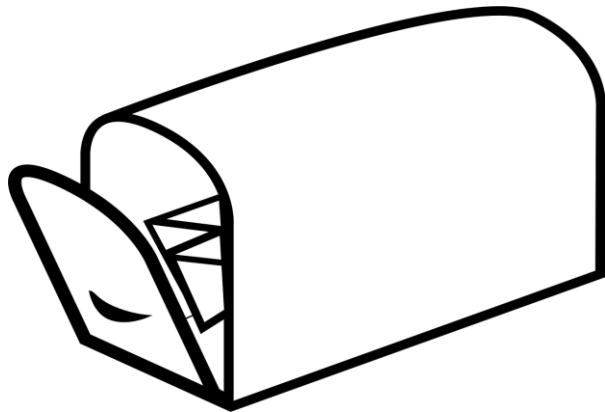
## Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung die bestehende Ölheizung durch eine Sole/Wasser-Wärmepumpen Anlage (Erdsonden) zu ersetzen und die **Investitionen von 325'000 CHF inkl. MWST** (Mehrkostenrisiko: +/-10%,) zu bewilligen.



## Traktandum 9

# Mitteilungen und Umfrage







# Aussensportanlage Schulhaus Seewis Dorf



- 1 Neuer Aussengeräteraum mit gedecktem Aufenthaltsbereich
- 2 Bewegungsparcour
- 3 Laufbahn, 80m (92m)
- 4 Weitsprunganlage
- 5 Allwetterplatz (mit Torwänden)
- 6 Hochsprung (mobil)
- 7 Kugelstossanlage
- 8 Gestaltung Vorplatz Schloss
- 9 Gestaltung Innenhof
- 10 Hartplatz (Markierung-Fussball)
- 11 Untere Spielwiese
- 12 Obere Spielwiese
- 13 Steinstossen (Sektor in Kugelstossanlage)





# Ersatz Kommunalfahrzeug Lindner



## Ausschreibung

Gegen die öffentliche Ausschreibung wurde eine **superprovisorische Einsprache** beim Verwaltungsgericht eingereicht.

Die Beschaffung ist blockiert.





# Revision Ortsplanung

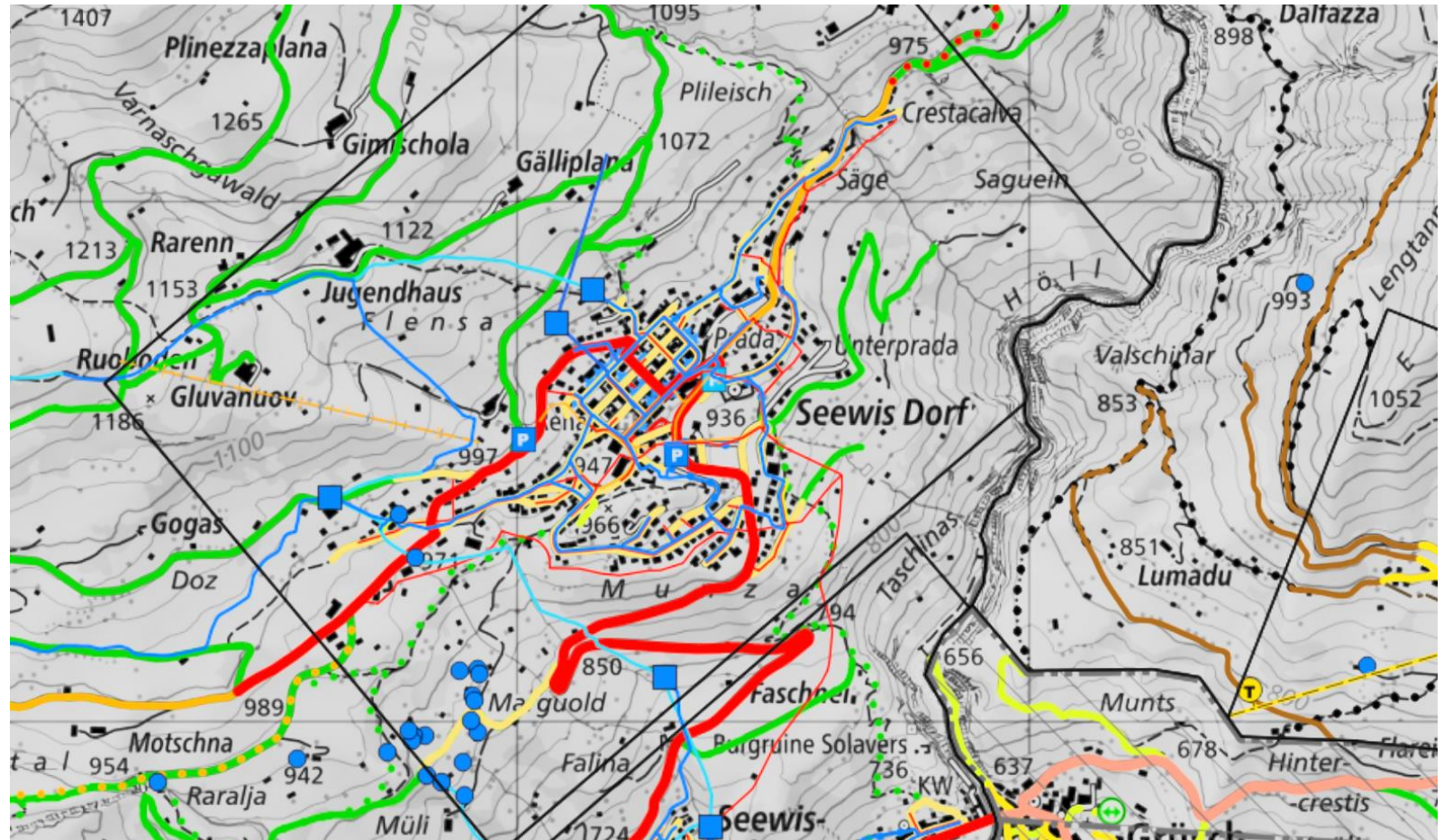


**Am Terminplan wird festgehalten.**

Mitwirkungsaufgabe vor den Sommerferien 2024.

Im Herbst 2024  
Beschlussfassung durch  
Gemeindeversammlung.

Genehmigung durch  
Regierung Kanton GR.





# Stopp dem Vandalismus

Beobachten, fotografieren Sie das Geschehen und stellen Sie sich als Zeuge zur Verfügung.

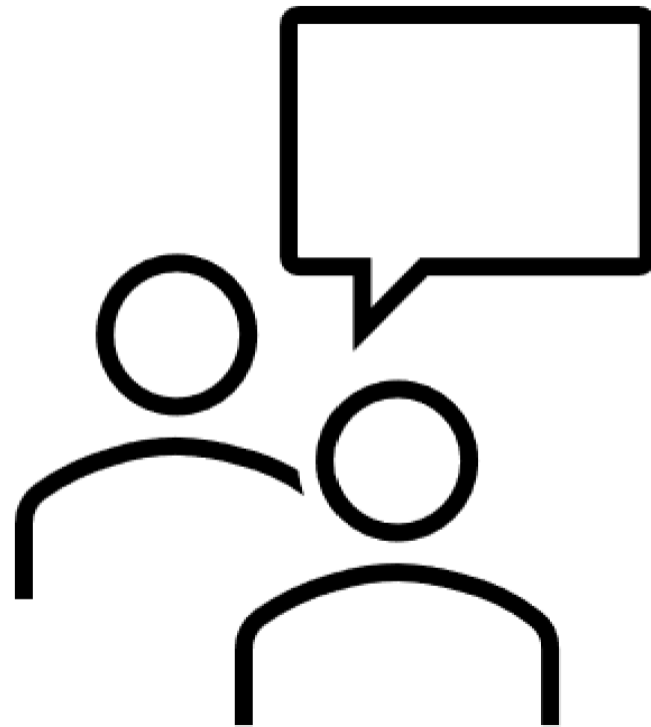
Melden Sie Ihre Feststellungen sofort der Polizei über Notruf 117.

Greifen Sie nie selbst ein!  
Gewalt gegen Sachen kann leicht auch zu Gewalt gegen Personen führen, zumal wenn Alkohol im Spiel ist oder wenn eine Gruppe von Tätern auftritt.





# Umfrage





**Herzlichen Dank  
für die Mitwirkung und  
auf Wiedersehen**