

# B O T S C H A F T

## **zur 2. Gemeindeversammlung 2023 vom Donnerstag, 29. Juni 2023, um 20.15 Uhr, auf der Bühne der Turnhalle in Seewis Dorf**

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen  
Sehr geehrte Stimmbürger

Im Namen des Gemeindevorstandes laden wir Sie zur 2. Gemeindeversammlung in diesem Jahr ein.

Zur Behandlung stehen folgende Traktanden:

1. Wahl der Stimmzähler
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 13. April 2023
3. Sanierung und Erweiterung Aussensport- und Freizeitanlagen, Seewis Dorf;
  - Information Projektstudie (Koordination mit Zivilschutzanlage sowie Tiefgarage und Heizungssanierung für Liegenschaften Schloss und Turnhalle)
  - Grundsatzentscheide betr. Weiterverfolgung Erweiterung Zivilschutzanlage und Neubau Tiefgarage
4. Schulverband Grüschi/Seewis; Genehmigung Jahresrechnung 2022
5. Gemeinde Seewis; Jahresrechnung 2022, Genehmigung
6. Mitteilungen
7. Umfrage

Zum Traktandum Nr. 3 wird u.a. das Planungsbüro Wegmüller, Klosters, die Projektidee vorstellen.

Die Unterlagen zu den einzelnen Traktanden liegen wie üblich bei der Gemeindekanzlei auf und können teilweise auf [www.seewis.ch/Behörden/Gemeindeversammlung](http://www.seewis.ch/Behörden/Gemeindeversammlung) eingesehen werden.

\* \* \* \* \*

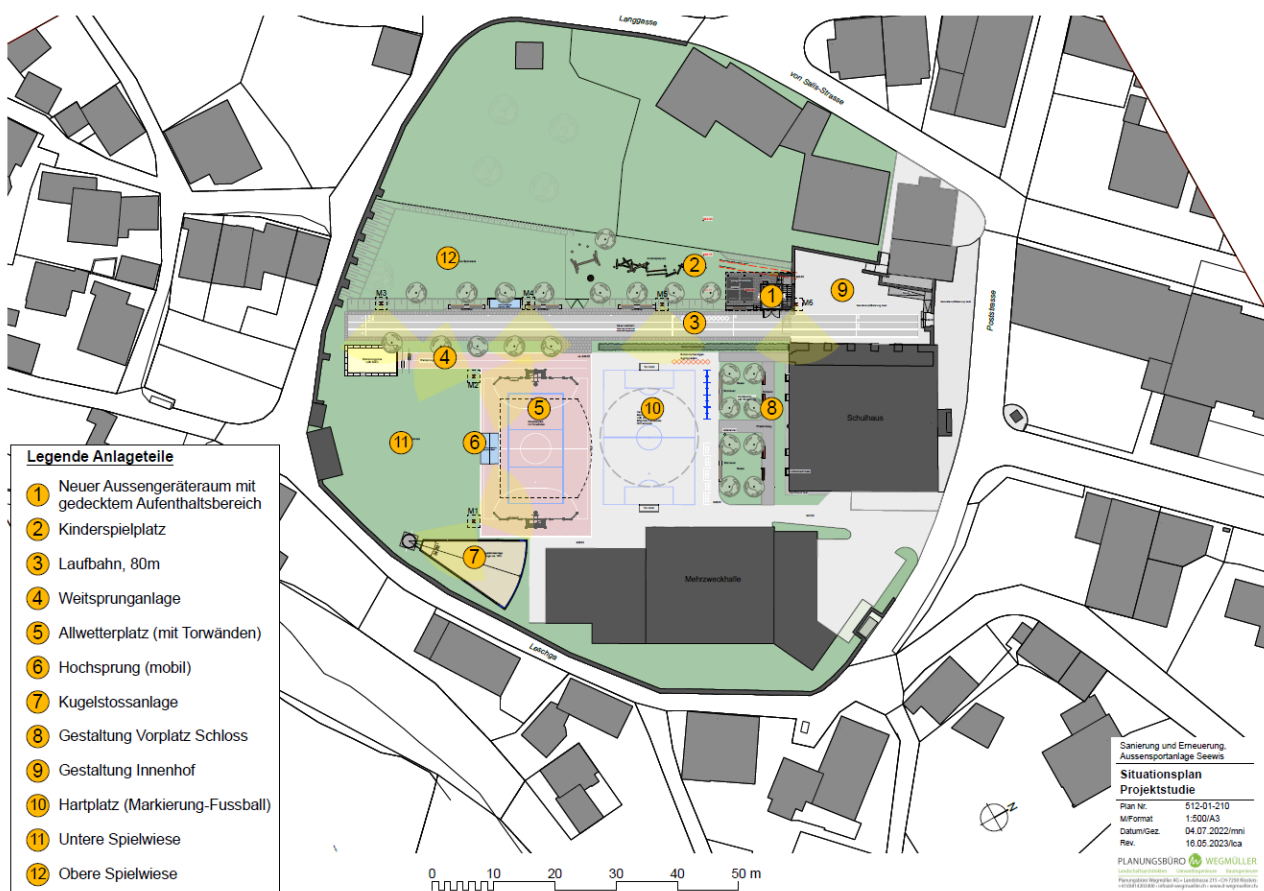
### **2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 13. April 2023**

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 13. April 2023 ist vom 5. Mai 2023 bis 4. Juni 2023 bei der Gemeindeverwaltung Seewis aufgelegt und wurde zur Einsichtnahme auf der Homepage aufgeschaltet. Schriftliche Einsprachen gegen das Protokoll sind innert der Auflagefrist keine eingegangen. Somit gilt dieses als genehmigt.

**3. Sanierung und Erweiterung Sport- und Freizeitanlagen, Seewis Dorf;**  
**- Information Projektstudie (Koordination mit Zivilschutzanlage sowie Tiefgarage und Heizungssanierung der Liegenschaften Schloss und Turnhalle)**  
**- Grundsatzentscheide betr. Weiterverfolgung Erweiterung Zivilschutzanlage und Neubau Tiefgarage**

Der Gemeindevorstand und das Planungsbüro Wegmüller präsentieren anlässlich dieser Gemeindeversammlung eine Projektstudie für die Sanierung und Erweiterung der Sport- und Freizeitanlagen beim Schulhaus und Turnhalle Seewis Dorf.

Die vorliegende Projektstudie wurde in einer ersten Phase in Kooperation mit einer Projektgruppe von Nutzern wie Vereinsvertreter/innen, Schulleitung und Hauswart erarbeitet. Die Neu- und Umgestaltung der Aussenport- und Freizeitanlagen "Pausenplatz" soll möglichst allen heutigen Bedürfnissen Rechnung tragen. Im beigelegten Situationsplan erhalten sie einen ersten Überblick zu der geplanten Sanierung und Erweiterung der Sport- und Freizeitanlagen.



Während der Ausarbeitung der Projektstudie und der gleichzeitig vorgenommenen Vergleichsstudie zur Heizungssanierung zeigte sich, dass je nach Wahl des neuen Wärmeerzeugers verschiedene Teilbereiche (Flächen) die zukünftige Nutzung beeinflussen. Die Vergleichsstudie Wärmeerzeugung und der dazugehörige Hilfsbericht können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Durch den Austausch im Gemeindevorstand und mit den Nutzern sind weitere Fragen und Themen betr. möglicher zukünftiger Bedürfnisse und Nutzung des Schulareals thematisiert worden. Sollte in nächsten Jahren eine Erweiterung der bestehenden öffentlichen Schutzraumplätze notwendig sein, müssten dazu rund 320m<sup>2</sup> Fläche wieder unterirdisch ausgebaut werden. Im Weiteren erhält die Gemeinde immer mehr Anfragen nach Parkierungsmöglichkeiten, dies insbesondere in der Kernzone. Um die Situation etwas zu entschärfen, besteht im Rahmen der Sanierung der Aussenportanlagen "Pausenplatz" die Möglichkeit, eine Tiefgarage mit ca. 20 bis 25 Parkplätzen zu realisieren.

Mit einer Machbarkeitsstudie möchte der Gemeindevorstand mögliche Varianten aufzeigen. Das Stimmvolk soll einen Grundsatzentscheid treffen, welche Varianten weiterverfolgt werden sollen.

#### 4. Schulverband Grüşch/Seewis; Jahresrechnung und Revisionsbericht 2022

Die Rechnung 2022 des Schulverbands Grüşch / Seewis entspricht ziemlich genau dem Voranschlag 2022. Die grösste Abweichung ist bei der Besoldung der Primarschule zu finden, wo Mehrkosten im Zusammenhang mit der Erteilung von Deutschunterricht für Fremdsprachige (Integration von Schutzsuchenden) zustande gekommen sind. Ein Grossteil dieser Mehrausgaben wurde vom Kanton zurückerstattet.

Die Rechnung weist einen Gesamtaufwand von CHF 5'111'224.00 auf, daraus resultiert ein auf die Gemeinden zu verteilender Betrag von CHF 4'380'768.00.

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
200	Kindergarten	433'687	82'807	480'900	70'200	478'588	79'701
210	Primarschule	2'593'468	367'875	2'566'300	322'000	2'514'792	329'713
211	Oberstufe	1'469'531	142'607	1'499'300	131'600	1'424'320	144'912
218	Schul-administration	320'519	114'162	319'600	112'700	313'393	109'900
219	Schulverband Übriges	294'019	23'005	322'300	20'200	263'434	34'964
	<b>Gesamtaufwand Gesamtertrag</b>	<b>5'111'224</b>	<b>730'456</b>	<b>5'188'400</b>	<b>656'700</b>	<b>4'994'527</b>	<b>699'190</b>
	<b>Nettoaufwand</b>		<b>4'380'768</b>		<b>4'531'700</b>		<b>4'295'337</b>

Der Nettoaufwand des Schulverbands wird gemäss dem in den Verbandsstatuten aufgeführten Verteilschlüssel auf die Gemeinden aufgeteilt. Dafür ausschlaggebend sind die Schülerzahlen der einzelnen Gemeinden. Für die Rechnung 2022 ergibt sich folgende Aufteilung:

Anteile an Nettoausgaben	Schüler 2022	Teiler 2022	Teiler 2021	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Gemeinde Grüşch	228	59.38%	61.01%	2'601'300	2'743'038	2'620'585
Gemeinde Seewis	156	40.62%	38.99%	1'779'468	1'788'662	1'674'752
				<b>4'380'768</b>	<b>4'531'700</b>	<b>4'295'337</b>

**Der Gemeindevorstand beantragt:**

- Die Jahresrechnung 2022 des Schulverbandes Grüşch/Seewis zu genehmigen;
- Den verantwortlichen Organen unter bester Verdankung der geleisteten Dienste Entlastung zu erteilen.

#### 5. Gemeinde Seewis; Jahresrechnung und Revisionsbericht 2022

Die laufende Rechnung 2022 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 146'412.83 (Vorjahr CHF 111'123.88) ab. Nach Berücksichtigung der Abschreibungen und Einlagen in die Spezialfinanzierungen, bzw. Entnahmen aus diesen, resultiert ein Cashflow von CHF 2'119'547.53 (Vorjahr 2'187'518.57).

In der Investitionsrechnung stehen Bruttoinvestitionen in der Höhe von CHF 1'148'266.10 (Vorjahr CHF 1'351'287.24) Investitionseinnahmen von CHF 705'435.20 (Vorjahr CHF 730'636.00) gegenüber, was Nettoinvestitionen von CHF 442'830.90 (Vorjahr CHF 620'651.24) ergeben.

Das Eigenkapital per 31. Dezember 2022 beläuft sich auf CHF 13'108'650.48.

Die Kurzform im Anhang gibt einen Überblick über die Jahresrechnung 2022. Eine detaillierte Jahresrechnung kann auf der Gemeindekanzlei bezogen werden. Auf Wunsch wird Ihnen die Rechnung auch zugestellt.

**Die Geschäftsprüfungskommission beantragt:**

- **Die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen;**
- **Den verantwortlichen Organen unter bester Verdankung der geleisteten Dienste Entlastung zu erteilen.**

\* \* \* \* \*

Wir freuen uns, sehr geehrte Stimmbürgerinnen, sehr geehrte Stimmbürger, Sie an der Gemeindeversammlung begrüßen zu dürfen.

**Gemeindevorstand Seewis**

Nina Gansner-Hemmi, Gemeindepräsidentin

**Gemeinde Seewis  
Jahresrechnung 2022**

Laufende Rechnung (nach Funktionen)	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	655'668.77	208'374.20	643'200	210'200	633'179.83	220'143.81
Saldo		447'294.57		433'000		413'036.02
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT	100'882.57	104'255.70	120'050	79'200	234'182.23	100'129.97
Saldo		-3'373.13		40'850		134'052.26
2 BILDUNG	2'390'382.95	166'496.75	2'447'962	154'300	2'228'143.67	428'410.00
Saldo		2'223'886.20		2'293'662		1'799'733.67
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	124'524.40		111'250		343'617.14	
Saldo		124'524.40		111'250		343'617.14
4 GESUNDHEIT	599'851.35		391'000		445'966.00	
Saldo		599'851.35		391'000		445'966.00
5 SOZIALE SICHERHEIT	586'422.47	444'153.75	529'800	205'600	491'058.77	291'301.30
Saldo		142'268.72		324'200		199'757.47
6 VERKEHR	2'393'962.41	1'026'130.86	1'745'020	958'720	1'674'177.36	981'145.24
Saldo		1'367'831.55		786'300		693'032.12
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'579'958.75	743'656.25	701'694	544'794	1'680'029.75	480'019.45
Saldo		836'302.50		156'900		1'200'010.30
8 VOLKSWIRTSCHAFT	894'818.81	533'446.95	757'100	420'200	942'288.52	673'427.80
Saldo		361'371.86		336'900		268'860.72
9 FINANZEN UND STEUERN	12'157.25	6'258'528.10	13'230	4'790'034	-1'654.93	5'607'534.65
Saldo	6'246'370.85		4'776'804		5'609'189.58	
Total Aufwand	<b>9'338'629.73</b>		<b>7'460'306.00</b>		<b>8'670'988.34</b>	
Total Ertrag		<b>9'485'042.56</b>		<b>7'363'048.00</b>		<b>8'782'112.22</b>
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss	<b>146'412.83</b>		<b>97'258.00</b>		<b>111'123.88</b>	

Investitionsrechnung (nach Funktionen)	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT	0.00	0.00	0	0	111'844.90	0.00
Saldo		0.00		0		111'844.90
2 BILDUNG	0.00	0.00	75'000	0	0.00	0.00
Saldo		0.00		75'000		0.00
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	0.00	0.00	30'000	0	250'000.00	0.00
Saldo		0.00		30'000		250'000.00
6 VERKEHR	279'218.85	350'861.00	640'000	370'000	253'589.50	0.00
Saldo		-71'642.15		270'000		253'589.50
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	329'214.50	32'284.75	655'000	160'000	0.00	190'743.80
Saldo		296'929.75		495'000		0.00
8 VOLKSWIRTSCHAFT	539'832.75	322'289.45	420'000	300'000	735'852.84	539'892.20
Saldo		217'543.30		120'000		195'960.64
Total Investitionsausgaben	<b>1'148'266.10</b>		<b>1'820'000.00</b>		<b>1'351'287.24</b>	
Total Investitionseinnahmen		<b>705'435.20</b>		<b>830'000</b>		<b>730'636.00</b>
Nettoinvestitionen		<b>442'830.90</b>		<b>990'000</b>		<b>620'651.24</b>

### Gesamtergebnisse

<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>6'594'990.97</b>	<b>6'537'442.00</b>	<b>6'711'160.48</b>
Personalaufwand	1'118'811.20	1'120'800.00	1'071'883.85
Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'565'703.88	1'674'450.00	1'249'717.41
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	182'182.30	163'700.00	1'039'620.09
Einlagen Fonds und Spezialfinanzierungen	48'850.95	17'530.00	41'130.50
Transferaufwand	3'679'442.64	3'560'962.00	3'308'808.63
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>8'134'218.85</b>	<b>6'306'084.00</b>	<b>7'781'906.83</b>
Fiskalertrag	4'820'377.85	3'317'500.00	4'617'070.65
Regalien und Konzessionen	357'924.10	385'000.00	381'315.05
Entgelte	1'054'333.90	1'000'250.00	1'083'155.53
Verschiedene Erträge	67'903.40	30'200.00	101'292.95
Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen	77'898.55	133'234.00	104'355.90
Transferertrag	1'755'781.05	1'439'900.00	1'494'716.75
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>1'539'227.88</b>	<b>-231'358.00</b>	<b>1'070'746.35</b>
Finanzaufwand	5'569.75	8'700.00	7'625.42
Finanzertrag	147'754.70	142'800.00	148'002.95
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>142'184.95</b>	<b>134'100.00</b>	<b>140'377.53</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>1'681'412.83</b>	<b>-97'258.00</b>	<b>1'211'123.88</b>
Ausserordentlicher Aufwand	1'820'000.00	-	1'100'000.00
Ausserordentlicher Ertrag	285'000.00	-	-
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-1'535'000.00</b>	<b>-</b>	<b>-1'100'000.00</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>146'412.83</b>	<b>-97'258.00</b>	<b>111'123.88</b>
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

### INVESTITIONSRECHNUNG

<b>Investitionsausgaben</b>	<b>1'148'266.10</b>	<b>1'820'000.00</b>	<b>1'351'287.24</b>
Sachanlagen	863'266.10	1'820'000.00	1'351'287.24
Eigene Investitionsbeiträge	-	-	-
Beteiligungen	285'000.00	-	-
<b>Investitionseinnahmen</b>	<b>705'435.20</b>	<b>830'000.00</b>	<b>730'636.00</b>
Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	705'435.20	830'000.00	730'636.00
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>-442'830.90</b>	<b>-990'000.00</b>	<b>-620'651.24</b>
Selbstfinanzierung	2'119'547.53	-49'262.00	2'187'518.57
<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>1'676'716.63</b>	<b>-1'039'262.00</b>	<b>1'566'867.33</b>
(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			